

P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, Ploiesti, Strada Romana nr. 88

2.

PLAN URBANISTIC DETALIU

Scara 1:200

-INTRAVILAN-

Adresă amplasament:

MUN. PLOIEȘTI, STR. ROMANĂ NR. 88, JUD. PRAHOVA

-NR. CAD. 124913-

Proprietar: MARIN LUCIA

Conform: Certificat de urbanism nr. 22/14.01.2021

S Zonă studiată=686mp

LEGENDĂ:

- 156.82 COTĂ TEREN
- 156.82 STAȚIE TOPOGRAFICĂ
- STĂLP ELECTRIC
- RIGOLĂ
- CĂMIN TELEFON
- CĂMIN CANAL
- CĂMIN APA
- VANĂ APĂ
- APOMETRU
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD METAL
- CONTUR CONSTRUCȚII
- ZONĂ STUDIATĂ

BILANT TERITORIAL

S parcela	686.0 mp	100.0 %
S constructii	237.0 mp	34.55 %
S circulatii rutiere	247.0 mp	36.01 %
S alei pietonale	31.4 mp	4.58 %
S spatii verzi	170.6 mp	24.86 %

Parcela care a generat PUD (S=686.0 mp)

Regim de aliniere 19.0 m din axul str. Romana

Fond construit (locuinte, birouri)

Lm - Zona de locuinte cu regim mic de inaltime

Lmx / Isr - Zona de locuinte cu regim mixt de inaltime / Zona institutii/servicii cu restrictii de construire pana la elaborare PUZ/PUD

Cc - Cai de comunicatii rutiere

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 350/2001

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul-verbal
de receptie nr. 3784 data 11.08.2021

Daniela Ion

Semnăt digitală de
Daniela Ion
Data: 2021.08.11
17:12:36 +03'00'

SITUATIA EXISTENTA cf.PUG / scara 1/200

Beneficiar: MARIN LUCIA
Amplasament: Str. ROMANA nr. 88, Ploiesti, jud.Prahova
Priectant: Arh.Anca-Ioana Poli

Faza de proiectare :
PUD

Birou individual de
arhitectura nr. 78

Proiect 34 /IUL/2021

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.